

## Wzór umowy nr .....

W dniu.....w.....pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82 00 –844 Warszawa**  
 NIP: 5272825616 REGON: 368302575 w imieniu którego działa **Regionalny Zarząd Gospodarki**  
**Wodnej – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31 – 109 Kraków, NIP: 5272825616 REGON:**  
 368302575,  
 reprezentowanym przez:

.....  
 zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
 -sąd rejestrowy, numer rejestru, kapitał zakładowy – w przypadku spółki z o.o., akcyjnej, spółki  
 jawnej.....  
 Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub-numer i miejsce wpisu  
 do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność  
 gospodarczą .....  
 zwanym dalej „Wykonawcą” z siedzibą w ....., reprezentowanym przez:

.....  
 NIP:..... REGON.....  
 Rachunek bankowy :..... nr:.....

Strony w rezultacie wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
 publicznego nr ..... pn.„*Remont zapory przeciwrumowiskowej na rowie R-14*  
*„Michalskich” w m. Cisiec, gm. Węgierska Góra, pow. Żywiecki, woj. śląskie*”, zawarły umowę  
 o następującej treści:

## §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.„*Remont zapory przeciwrumowiskowej na rowie R-14 „Michalskich” w m. Cisiec, gm. Węgierska Góra, pow. Żywiecki, woj. śląskie*”,zwane dalej „robotami”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i złożona przez Wykonawcę oferta, stanowiące integralną część niniejszej umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych z niniejszą umową warunkach, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, z zachowaniem najwyższej staranności w stosunkach danego rodzaju wymaganej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami o których mowa w ust. 2 i uznaje je za kompletne, prawidłowe i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

## §2

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót strony ustalają na kwotę:  
 netto w wysokości.....PLN, (słownie.....PLN)  
 brutto, w wysokości ..... PLN, (słownie..... PLN)  
 w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz następujące koszty :
  - a. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
  - b. pełnej obsługi geodezyjnej,
  - c. koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, wykonania dróg technologicznych, wykonania grodzy i ewentualnego pompowanie wody, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót o 5% w stosunku do zestawienia planowanych prac, wymaga się, aby ewentualne roboty dodatkowe lub zmniejszony zakres robót, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wartość i proponowany termin wykonania zostały określone „Protokołem konieczności zwiększającym zakres (roboty dodatkowe) lub zmniejszającym zakres robót ” potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem zmiany, o której mowa w §16 ust. 4 umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
9. Wymaga się, aby zakres, wartość robót zamiennych i proponowany termin wykonania zostały określone „Protokołem konieczności robót zamiennych” potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
10. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w §1.
11. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

### §3

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową, po wykonaniu robót, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT.
2. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności wynikających z umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi - protokołu odbioru. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Nabywcą faktur będzie: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa ul. Grzybowska 80/82, NIP: 5272825616 natomiast odbiorcą: PGW WP RZGW – Zarząd Zlewni w Żywcu ul. Armii Krajowej 10, 34 – 300 Żywiec.
4. Wszystkie płatności wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług. Załącznikiem do umowy jest oświadczenie Wykonawcy nr 4.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zobowiązań Wykonawcy.

#### §4<sup>1</sup>

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy:.....  
.....
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, dotyczący wykonania części robót budowlanych w zakresie wskazanym w ofercie które będą realizowali podwykonawcy, a także projekt jej zmiany na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Jeżeli w projekcie umowy lub jej zmiany, o której mowa w ust. 2, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 5 lit d) umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, jak również do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a. niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu,
  - b. gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu.w terminie 10 dni od dnia przedłożenia projektu umowy i jej zmian.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach umowy o roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, w których podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi.

---

<sup>1</sup>Jeżeli Wykonawca oświadczy w ofercie, że zrealizuje zamówienie samodzielnie § 4 otrzyma brzmienie „Wykonawca wykona wszystkie prace przewidziane niniejszą umową własnymi środkami i we własnym zakresie.”

8. Wykonawca zobowiązany będzie przy składaniu faktury przekazać zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez wykonawcę na ich rzecz wszystkich płatności dotyczących robót budowlanych, dostaw i usług, które zostały przez nich wykonane i opłacone w oparciu o fakturę wykonawcy lub innych płatności wymagalnych, na dzień płatności faktury przez Zamawiającego.
9. W przypadku braku potwierdzenia dokonania przez wykonawcę powyższych płatności, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz wykonawcy do momentu udokumentowania przez wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu i zaakceptowaną przez niego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę, możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

## §5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób biorących bezpośredni udział w realizacji przedmiotu zamówienia, pracujących na stanowiskach robotniczych i wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. roboty ziemne;
  - b. roboty budowlane.Zamawiający dopuszcza możliwość osobistego realizowania zamówienia przez osoby prowadzące działalność gospodarczą lub wspólników spółki w czasie urlopu lub nieobecności pracownika spowodowanej chorobą.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu niewykonania tego obowiązku umownego.
5. Niezależnie od zapisów ust. 4 wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia, pod rygorem naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co stanowi istotne naruszenie postanowień umowy, mogące skutkować skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §6

Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

data rozpoczęcia: *do 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem §7,*

data zakończenia: do 26.06.2020 r.

## §7

Zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, a Wykonawca w tym terminie jest zobowiązany do jego przejścia od Zamawiającego.

## §8

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził inspektor nadzoru: ....., tel. ....

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń robót.

2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia do wykonywania robót będzie: ..... tel. .... W/w uprawnienia zostaną przekazane zamawiającemu podczas przekazywania terenu budowy
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymagają wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

#### §9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, a także dbać o stan techniczny i o prawidłowość zabezpieczeń i oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do w celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót Wykonawca przy współdziałaniu prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na placu budowy oraz w bezpośrednim jego otoczeniu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od chwili jego protokolarnego przejścia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia w terminie 4 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, poświadczający posiadanie ubezpieczenia przez okres obowiązywania umowy.
9. Jeżeli okres ubezpieczenia wynikający z dokumentu, o którym mowa w ust. 8 jest krótszy niż termin realizacji przedmiotu umowy, określony w §6, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać, w trakcie trwania umowy, dokumenty, o których mowa w ust. 8, poświadczające posiadanie ubezpieczenia na dalsze okresy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych lub Krajowych Deklaracji Właściwości Użytkowych, Europejskich lub Krajowych Ocen Technicznych (EOT lub KOT), atestów lub innych niezbędnych dokumentów, które będą przekazywane sukcesywnie podczas odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu
11. Materiały, o których mowa w ust. 10 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy oraz dokumentacji projektowej pod względem jakości.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów i/lub certyfikatów i/lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
13. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 10 zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

14. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów.
15. Badania materiałów, o których mowa w ust. 10 będą realizowane przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.
16. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej, która musi obrazować przebieg robót zanikających i ulegających zakryciu oraz umożliwiać weryfikację całego ich przebiegu. Wykonawca zapewni przekaz sporządzonej dokumentacji fotograficznej Inspektorowi Nadzoru.
17. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a. wykonania robót w sposób i na warunkach określonych niniejszą Umową;
  - b. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
  - c. zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót;
  - d. usunięcia wszelkich odpadów i pozostawienia w czystości terenu budowy;
  - e. zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp;
  - f. przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp;
  - g. zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami;
  - h. odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę;
  - i. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań,
  - j. pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim;
  - k. podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa,
  - l. zachowania szczególnej ostrożności w przypadku wykonywania robót w okresie tarła oraz podejmowania wszelkich działań mających na celu ochronę miejsc tarła, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z w/w tytułu.

#### §10

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie bieżącej dokumentacji fotograficznej i zestawienia robót przekazanego Inspektorowi Nadzoru w ciągu 3 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru danego elementu / etapu robót potwierdzonego stosownym wpisem w Dzienniku Budowy.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, określoną w §6, uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru, jeżeli prace objęte zgłoszeniem w toku czynności odbioru zostały uznane za kompletne, wykonane należyście i zgodnie z umową.
4. Do terminu wykonania przedmiotu umowy, nie wlicza się czasu, w którym Zamawiający dokonuje czynności odbioru określonych w ust.2.

#### §11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a pisemny dokument gwarancyjny jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do protokołu odbioru wykonanych robót. Okres obowiązywania gwarancji wynosi 36 miesięcy - na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, licząc od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad robót, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze), z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny, przez okres 36 miesięcy, który rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego
6. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są:
  - a. na 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i
  - b. na 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
7. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Z odbioru gwarancyjnego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru gwarancyjnego.
9. Odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
10. Jeżeli podczas odbioru gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór gwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
11. W razie bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

## § 12

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.

adres Zamawiającego:

.....  
w formie elektronicznej na adres: .....

adres Wykonawcy:

.....  
w formie elektronicznej na adres: .....



- lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
  4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
  5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

### §13

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W sytuacji stwarzającej zagrożenie dla ludzi lub infrastruktury technicznej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia robót przerwanych i zabezpieczających. W takim przypadku na Wykonawcy spoczywa obowiązek sprawowania dozoru Terenu budowy do czasu usunięcia zagrożeń.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
11. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

#### §14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w niniejszym paragrafie za wyjątkiem kary umownej za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, w przypadku naruszenia zapisów § 4 niniejszej umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, z następujących tytułów:
  - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
11. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
12. Kary umowne z tytułu odstąpienia podlegają zapłacie w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty.

#### §15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w ofercie co stanowi kwotę .....zł
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru robót o których mowa w § 10 i uznaniu robót przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót, który wynosi 36 miesięcy od daty odbioru robót.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu będzie ono ulokowane na oprocentowanym rachunku bankowym. 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru robót, o których mowa w § 10 i uznaniu robót przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót, który wynosi 36 miesięcy od daty odbioru robót. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. O dokonaniu zmiany o której mowa w ust.5 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
7. Zmiana o której mowa w ust.5 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.
8. W przypadku zmiany terminy wykonania robót, zgodnie z postanowieniami umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia udzielonego zabezpieczenia.

#### §16

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem, wynikającym z:
    - a. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymaniem realizacji Umowy przez Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    - b. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - c. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,
    - d. wystąpienia „Siły Wyższej” uniemożliwiającej lub wstrzymującej w istotny sposób realizację określonego rodzaju prac objętych przedmiotem Umowy: Siła Wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu, Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub rozwiązanie Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, każda ze stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wykaże inaczej na piśmie, Strona, która

- dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymują zdarzenia Siły Wyższej, w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy,
- e. nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrogeologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych,
  - f. konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
  - g. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonywania Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym;
  - h. w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy wydające uzgodnienia/opinie oraz organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym lub innych dokumentów (w szczególności uzgodnień) w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności: opóźnienie w wydaniu przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów; odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - i. w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac lub robót będących Przedmiotem umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, to takie warunki, które łącznie: biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót lub prac, ilość dni występowania w danym miesiącu kalendarzowym czynników klimatycznych takich jak temperatura, intensywność opadów deszczu, śniegu czy gradu skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania ofert wstecz;
  - j. występowaniem zbyt niskich lub zbyt wysokich stanów wód uniemożliwiających realizację robót budowlanych, dokonywanie odbiorów oraz innych niezbędnych czynności,
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia i wysokości wynagrodzenia na skutek wystąpienia dowolnej z następujących okoliczności:
- a. możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - b. możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji Przedmiotu Umowy,
  - c. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - d. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - e. konieczność wykonania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, poniesieniem przez Zamawiającego kosztów przewyższających środki przeznaczone na realizację Przedmiotu Umowy bądź utratą przez Zamawiającego pozyskanych dotacji lub innych źródeł finansowania Przedmiotu Umowy bądź koniecznością ich zwrotu w całości lub części,

- f. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, hydrogeologiczne, konserwatorskie, wodne lub terenowe, w tym istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - g. konieczność wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów prawa lub norm budowlanych bądź zmianę decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne lub podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
  - h. konieczność wykonania robót lub usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy istnieje przypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót lub innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
  - i. konieczność zmiany w sposobie spełnienia świadczenia wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem Umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi lub technicznymi,
  - j. konieczność uzgodnienia cen jednostkowych za roboty dodatkowe lub zamiennie, które nie były przewidziane w Ofercie Wykonawcy,
  - k. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
- 3) inne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a. wystąpienia zdarzenia o charakterze Siły Wyższej uniemożliwiającego wykonanie Umowy, zgodnie z jej treścią,
  - b. zmiana w przepisach prawach, decyzjach, postanowieniach lub uzgodnieniach, w szczególności dotycząca stawki podatku VAT oraz innych warunków podatkowych, technicznych lub administracyjnoprawnych wpływających na wykonywanie Umowy,
  - c. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
  - d. konieczność wprowadzenia zmian w zakresie zasad prowadzenia robót przez Podwykonawców ze względu na potrzebę osiągnięcia celu Umowy w istniejących warunkach prawnych, finansowych i technicznych,
  - e. konieczność zmiany terminów i warunków dokonywania płatności częściowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wynikająca z sytuacji finansowej Wykonawcy lub Podwykonawców,
  - f. zaistnienie innej okoliczności prawnej, technicznej lub ekonomicznej skutkującej niemożliwością wykonania Umowy, zgodnie z jej treścią,
- 4) inne zmiany w granicach dopuszczonych prawem zamówień publicznych, w tym zmiany nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e prawa zamówień publicznych.
3. Zakres zmiany do Umowy będzie dostosowany do niezbędnych potrzeb wynikających z przyczyny uzasadniającej daną zmianę. W szczególności w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania Umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w sposób należyty, zaś czas przedłużenia nie może być dłuższy niż okres trwania przeszkody.
4. Ceny jednostkowe robót dodatkowych lub zamiennych, które nie były przewidziane w Ofercie Wykonawcy ustalone zostaną przy zastosowaniu następujących zasad:
- a. ceny czynników produkcji oraz wskaźników narzutów należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej i zatwierdzonych przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z publikacji informacyjnych zestawów średnich cen rynkowych za roboty budowlane (jako średnie) za okres ich wbudowania;
  - b. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
  - b. Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych;
  - c. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
  - d. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą, w przypadku:
  - a. jeżeli zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 10;
  - b. jeżeli zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, określonej w § 2 ust. 1 umowy.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 i 2.
5. Niezależnie od zapisów w ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### §18

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

#### §19

Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.*

#### §20

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

#### §21

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego tj. siedziby jednostki organizacyjnej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

#### §22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
- Nr 2 – kalkulacja ofertowa
- Nr 3 – informacja RODO
- Nr 4 – oświadczenie Wykonawcy

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**